

**COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI**

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE PARZIALE N. 3**  
ex art. 17 comma 1 L.R. 46/77 ex art. 441  
PROGETTO DEFINITIVO

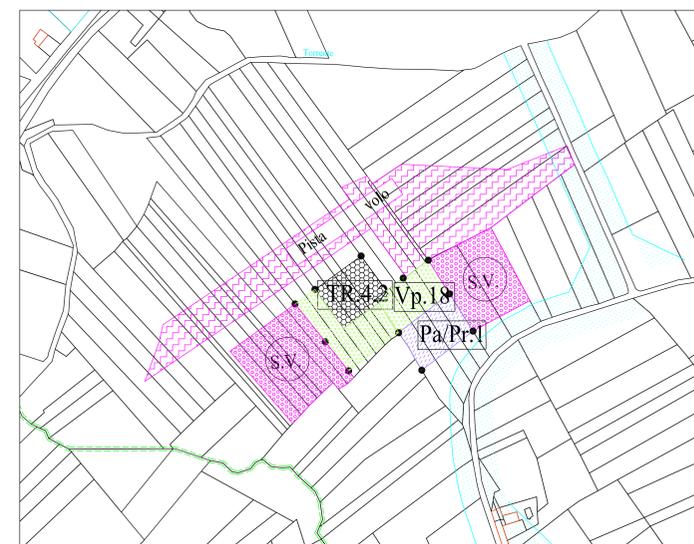
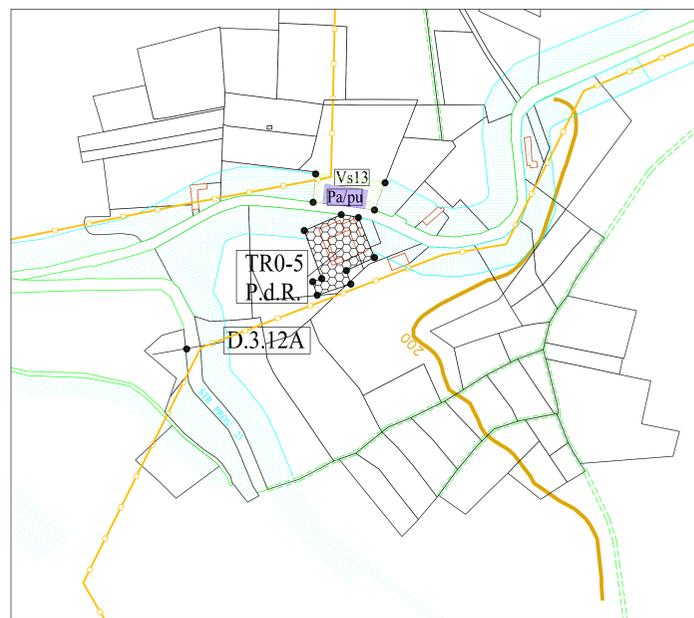
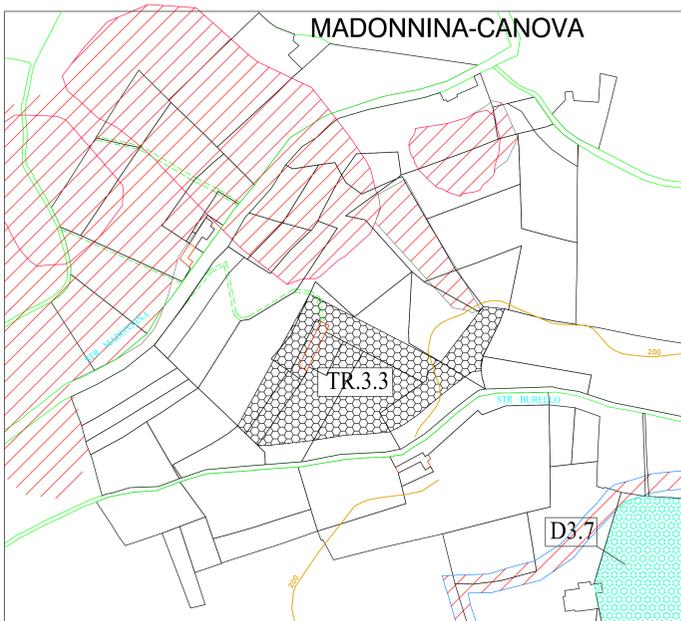
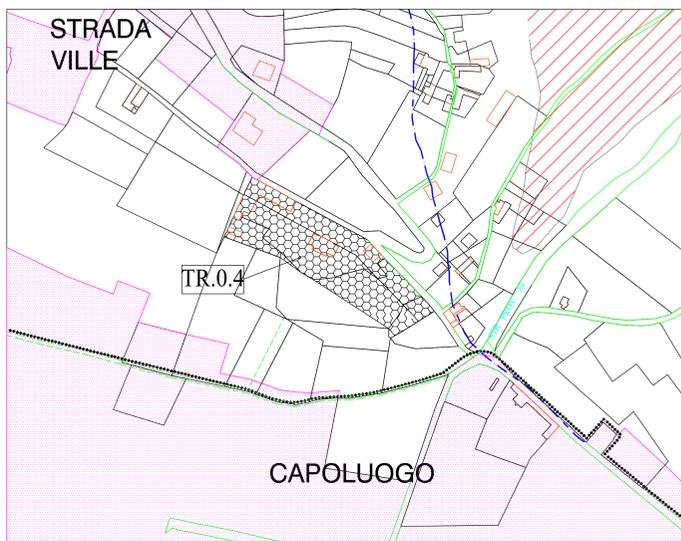
PROGETTO URBANISTICO: DOTT. ARCH. RITA GONELLA

**ALLEGATO TECNICO P/4/14**  
SVILUPPO DEI TERRITORI URBANIZZATI ED URBANIZZANDI  
con adeguamenti al P.S.F. ed al P.A.I.  
LOCALITÀ: AREE TURISTICO-RIEETTIVE TERRITORIO EXTRA-URBANO  
SCALA 1:2.000

ADOSSATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. DEL  
APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. DEL  
IL SINDACO  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:

- LEGENDA**  
della cartografia e delle norme art. 14
- 1- Area per l'istruzione: Sa (A-Ma-E-M-I)
  - 2- Area per attrezzature di interesse comune: Sd(R-C-CM-M-S-Amn)
  - 3- Area per parco per il gioco e per lo sport: Vs
  - 4- Area per parcheggi pubblici: Pa-pu.1
  - 5- Area a verde privato: Vp  
Area a verde privato uso pubblico: Vp/vp
  - 6- Area edificata in C.S. a prevalente destinazione residenziale:  
Lotti edificati di tipo A1 (interesse storico-culturale-ambientale)  
(concessione singola)
  - 7- Area edificata in C.S. a prevalente destinazione residenziale:  
Lotti edificati di tipo A2 (interesse storico-culturale-ambientale)  
in zona di recupero (concessione singola)
  - 8- Area edificata in C.S. a prevalente destinazione residenziale:  
Lotti edificati di tipo A3 (interesse storico-culturale-ambientale)  
in zona di recupero, soggetti a P.D.R.1 se di iniziativa privata,  
e a P.D.R.1 se di iniziativa pubblica.
  - 9- Area edificata a prevalente destinazione residenziale:  
Lotti edificati di tipo B1 (I > 1,5mq/mq)  
(concessione singola)
  - 10- Area edificata a prevalente destinazione residenziale:  
Lotti edificati di tipo B2 in zone di recupero - I > 1,5mq/mq  
(concessione singola)
  - 11- Area edificata a prevalente destinazione residenziale:  
Lotti edificati di tipo B3 (I > 1,5mq/mq) in zone di recupero  
soggetti a P.D.R.1 se di iniziativa privata, e P.D.R.-Pu.1  
se di iniziativa pubblica.
  - 12- Zone CD.1 edificate, consolidate
  - 13- Zone CD.2 edificate, consolidate in zone di recupero
  - 14- Zone CD.3 edificate, consolidate in zone di recupero  
soggetti a P.D.R.1 se di iniziativa privata, e P.D.R.-Pu.1  
se di iniziativa pubblica.
  - 15- Area inedificata di completamento: CE1, CE2, con concessione singola
  - 16- Area inedificata di completamento, CE3, soggetta a strumenti  
urbanistici per zone residenziali e produttive (SUE)
  - 17- Area inedificata di completamento, CE3, soggetta a strumenti  
urbanistici per zone residenziali e produttive (SUE)
  - 18- Zona a prevalente funzione turistico-ricettiva e per il tempo libero:  
TR.0 in aree edificate ed urbanizzate, TR.3 in aree edificate fuori  
contorno e nuclei frazionati, TR.4 di nuovo impianto in aree  
di completamento
  - 19- Area a destinazione produttiva: D.0 aree consolidate - D3 aree  
che necessitano di interventi di riordino e completamento -  
D4 aree di nuovo impianto.
  - 20- Area di rispetto paesaggistico-ambientale
  - 21- Area a destinazione agricola: Ep, Ep1, Ep2 (art. 10 c. 47)
  - 21-0 DE insediamenti e/o residenze di tipo agricolo inserite in zone produttive
  - 22- Limite dello fascia di rispetto climateriale
  - 23- Incombili di particellare angio architettonico ai sensi della  
Lgg. n. 1089 del 01.06.1959 e n. 1487 del 29.06.1939
  - 24- Perimetro nucleo frazionale
  - 25- Perimetro centro storico
  - 26- Previsioni di ripristino di facciate per l'adeguamento di caratteri  
storico-ambientali-paesaggistici
  - 27- Area geomorf. ineditabili clas. IIIA
  - 28- Area geomorf. ineditabili clas. IIIB
  - 29- Frane attive  
quiescenti e stabilizz.
  - 30- Aree esondabili
  - 31- Strade nuove
  - 32- Limite rispetto ferrovia



--- Ornell  
--- Isopaz 200 mt. s.l.m.