



COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE PARZIALE N. 1
ex art. 17, comma 1, L.R. 56/77 c.s.m. ed. l.

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO URBANISTICO, DOTT. ARCH. RITA GONELLA

DOTT. ARCH. GABRIELLA GRAZIANO

ALLEGATO TECNICO P/4/6

SVILUPPO DEI TERRITORI URBANIZZATI ED URBANIZZANDI

LOCALITA': ANNUNZIATA SCALA 1:2.000

ADOTTATO CON DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE N. DEL

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO IN DATA 1999

DATA :

LEGENDA

della cartografia e delle norme art. 14

- 1. Aree per l'istruzione: Sa (A-Ma-E-M-I) (e = esistenti)
- 2. Aree per attrezzature di interesse comune: Sd(R-C-CM-M-S-Amm) (e = esistenti)
- 3. Aree per parco per il gioco e per lo sport: Vs (e = esistenti)
- 4. Aree per parcheggi pubblici: Pa-pu.1 (e = esistenti)
- 5. Aree a verde privato: Vp
Aree a verde privato uso pubblico: Vp/up
- 6. Aree edificate in C.S. a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo A1 (interesse storico-artistico-ambientale) (concessione singola)
- 7. Aree edificate in C.S. a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo A3 (interesse storico-artistico-ambientale) in zone di recupero (concessione singola)
- 8. Aree edificate in C.S. a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo A3 (interesse storico-artistico-ambientale) e a P.D.R.-Pu.1 se di iniziativa pubblica.
- 9. Aree edificate a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo B1 - f > 1,5mc/mq (concessione singola)
- 10. Aree edificate a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo B2 in zone di recupero - f > 1,5mc/mq (concessione singola)
- 11. Aree edificate a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo B3: f > 1,5mc/mq, in zone di recupero soggetti a P.D.R.1 se di iniziativa privata, e P.D.R.-Pu.1 se di iniziativa pubblica.
- 12. Zone CB.1 edificate, consolidate
- 13. Zone CB.2 edificate, consolidate in zone di recupero
- 14. Zone CB.3 edificate, consolidate in zone di recupero soggetti a P.D.R.1 se di iniziativa privata, e P.D.R.-Pu.1 se di iniziativa pubblica.
- 15. Aree inedificate di completamento: CE1.0, CE1.1, CE1.2, con concessione singola
- 16. Aree inedificate di completamento, CE.3, soggette a strumenti urbanistici per zone residenziali e produttive (SUE)
- 17. Aree inedificate di completamento, CE.3, soggette a strumenti urbanistici per zone residenziali e produttive (PEEP)
- 18. Zone a prevalente gestione furtificalo-fisaffio e per il tempo libero: TR.0 in aree edificate ed urbanizzate, TR.3 in aree edificate fuori concentrico o nuclei frazionali, TR.4 di nuovo impianto in aree di completamento.
- 19. Aree a destinazione produttiva: D.0 aree consolidate- 03 aree di riordino e completamento- D.4 di nuovo impianto
- 20. Aree di rispetto paesaggistico-ambientale
- 21. Aree a destinazione agricola: E_g, E₁, E₂, E₃, E₄ (art. 10 c. 47).
- 21a. DE insediamenti e/o residenze di tipo agricolo inserite in zone produttive
- 22. Limite della fascia di rispetto cimiteriale
- 23. Immobili di particolare pregio architettonico ai sensi della Lgg. n. 1089 del 01.06.1939 e n. 1497 del 29.06.1939
- 24. Perimetro nucleo frazionale 25. Perimetro centro storico
- 26. Previsioni di ripristino di facciate per l'adeguamento di caratteri storico-ambientali/paesaggistici
- 27. Aree geomorf. inedificabili clas. IIIA 28. Aree inedif. clas. IIIB
- 29. Frane attive quiescenti e stabilizzate 30. Aree esondabili
- 31. Strade nuove
- 32. Aree contaminate da bonificare
- 33. Colture boschive
- 34. Aree di pregio ambientale-paesaggistico (vincolo assoluto)
- 35. Aree interessate da dissesti o potenzialmente instabili (L. 64)
- 36. Fascia rispetto ferrovia

