



COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI

PIANO REGOLATORE GENERALE SECONDA VARIANTE STRUTTURALE PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO URBANISTICO: DOTT. ARCH. NICOLA DI SABATO

COLLABORATORE: Geom. Lida FRAU
Geom. Enrico DI SABATO
Geom. Massimo AROSIO

INDAGINE E PROGETTO GEOLOGICO (DSSIST), FASC. FLUVIALI
Geom. Michele ACTIS-GIOGNETTO

ALLEGATO TECNICO P4/12

Sviluppo dei territori urbanizzati ed urbanizzandi
con adeguamenti al P.S.E.F. ed al P.A.I.

LOCALITA': BIONZO

SCALA 1:2.000

ADOZIONE DEL REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 16/06/2002
CONTRIBUZIONE 10° comma art. 114 n. 107 c. 10 c. 1.

ADOZIONE DEL REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1 DEL 11/06/2003

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AGGIORNAMENTO CATEGORICO IN DATA 09/09/2010

DATA: 30/11/04



LEGENDA

della categoria « delle norme art. 14

- 1- Area per l'istruzione: Sa (A-M-E-M-1) (a = esistenti)
- 2- Area per affollazione di interesse comune: Sb(R-C-CM-M-S-Ann) (a = esistenti)
- 3- Area per parco per il gioco e per lo sport: Vg (a = esistenti)
- 4- Area per parcheggi pubblici: Pa-pu.1 (a = esistenti)
- 5- Area a verde privato: Vp
- 6- Area a verde privato uso pubblico: Vp/Up
- 7- Area edificata in C.S. a prevalente destinazione residenziale: Lotti edificati di tipo A1 (Interesse storico-artistico-ambientale)
- 8- Area edificata in C.S. a prevalente destinazione residenziale: Lotti edificati di tipo A2 (Interesse storico-artistico-ambientale) in zone di recupero (concessione singola)
- 9- Area edificata in C.S. a prevalente destinazione residenziale: Lotti edificati di tipo A3 (Interesse storico-artistico-ambientale) in zone di recupero (concessione singola)
- 10- Area edificata a prevalente destinazione residenziale: Lotti edificati di tipo B1 - $f > 1,5m/mq$ (concessione singola)
- 11- Area edificata a prevalente destinazione residenziale: Lotti edificati di tipo B2 - $f > 1,5m/mq$ in zone di recupero soggetti a P.D.R. se di iniziativa privata, e P.D.R.-Pu. se di iniziativa pubblica.
- 12- Zone CB.1 edificata, consolidata
- 13- Zone CB.2 edificata, consolidata in zone di recupero
- 14- Zone CB.3 edificata, consolidata in zone di recupero soggetti a P.D.R. se di iniziativa privata, e P.D.R.-Pu. se di iniziativa pubblica.
- 15- Area inadeguata di completamento: CE1.0, CE1.1, CE1.2 - con concessione singola
- 16- Area inadeguata di completamento, CE.3 soggetta a strumenti urbanistici per zone residenziali e produttive (SUE)
- 17- Area inadeguata di completamento, CE.3 soggetta a strumenti urbanistici per zone residenziali e produttive (PEEP)
- 18- Zona a prevalente gestione turistico-ricettiva e per il tempo libero: in aree edificata ed urbanizzata, TR.3 in aree edificata fuori consolidato o nuclei frazionali, TR.4 di nuovo impianto in aree di completamento
- 19- Area a destinazione produttiva: D.0 area consolidata- D3 aree di ricambio e completamento- D.4 di nuovo impianto
- 20- Area di riassetto paesaggistico-ambientale
- 21- Area a destinazione agricola: Ep, E1, E2, E3 (art. 10 c. 47)
- 21a- DE insediamenti n°/o residenze di tipo agricolo inserite in zone produttive
- 22- Limite della fascia di rispetto clientelare
- 23- Immobili di particolare pregio architettonico ai sensi della Lgg. n. 1089 del 01.06.1939 e n. 1487 del 29.06.1939
- 24- Perimetro nucleo frazionale
- 25- Perimetro centro storico
- 26- Perimetri di riqualifica di fasce per l'adeguamento di caratteri storico-ambientali-paesaggistici
- 27- Area geomorf. ineditabili clas. IIIA
- 28- Area inedit. clas. IIIB
- 29- Frange attive quiescenti e stabilizzate
- 30- Area esondabili
- 31- Strade nuove
- 32- Area contornate da bonificare
- 33- Culture boschive
- 34- Area di pregio ambientale-paesaggistico (vincolo assoluto)