

COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE PARZIALE N. 3
ex art. 17, comma 7, L.R. 56/77 ex m. ed. 1.
PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO URBANISTICO: DOTT. ARCH. RITA GONELLA

ALLEGATO TECNICO P/4/11

SVILUPPO DEI TERRITORI URBANIZZATI ED URBANIZZANDI
con adeguamenti al P.S.F.F. ed al P.A.I.

LOCALITA': LORETO

SCALA 1:2.000

ADOSSATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. DEL

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. DEL

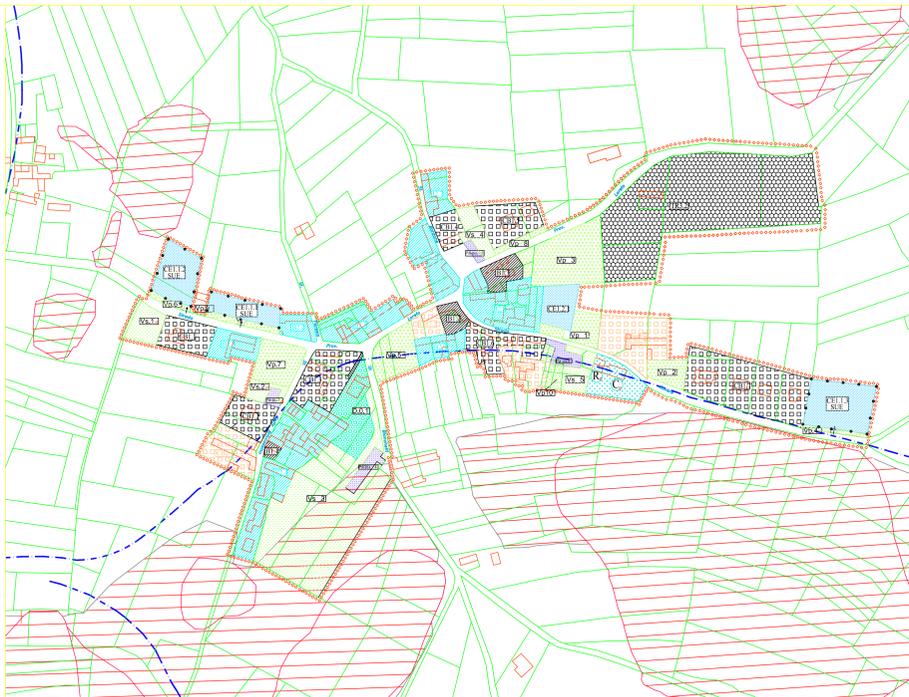
IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO IN DATA 1999

DATA :



LEGENDA

della cartografia e delle norme art. 14

- 1. Area per l'istruzione: Sa (A-Ma-E-M-I) (a = esistenti)
- 2. Area per attrezzature di interesse comune: Sa(R-C-CM-M-S-Amm) (a = esistenti)
- 3. Area per parco per il gioco e per lo sport: Vs (a = esistenti)
- 4. Area per parcheggi pubblici: Pa-pu.1 (a = esistenti)
- 5. Area a verde privato: Vp
Area a verde privato uso pubblico: Vp/up
- 6. Area edificate in C.S. a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo A1 (interesse storico-artistico-ambientale)
(concessione singola)
- 7. Area edificate in C.S. a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo A2 (interesse storico-artistico-ambientale)
in zona di recupero (concessione singola)
- 8. Area edificate in C.S. a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo A3 (interesse storico-artistico-ambientale)
in zona di recupero - soggetti a P.D.R.1, se di iniziativa privata,
e a P.D.R.-Pu.1 se di iniziativa pubblica.
- 9. Area edificate a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo B1 - $f > 1,5m^2/mq$
(concessione singola)
- 10. Area edificate a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo B2 in zone di recupero - $f > 1,5m^2/mq$
(concessione singola)
- 11. Area edificate a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo B3 - $f > 1,5m^2/mq$, in zona di recupero
soggetti a P.D.R.1 se di iniziativa privata, e P.D.R.-Pu.1
se di iniziativa pubblica.
- 12. Zone CB.1 edificate, consolidate
- 13. Zone CB.2 edificate, consolidate in zone di recupero
- 14. Zone CB.3 edificate, consolidate in zone di recupero
soggetti a P.D.R.1 se di iniziativa privata, e P.D.R.-Pu.1
se di iniziativa pubblica.
- 15. Area inedificate di completamento:
CE1.0, CE1.1, CE1.2, con concessione singola
- Linee di crinale
- Isolpa 200 mt. s.l.m.

- 16. Area inedificate di completamento, CE.3, soggette a strumenti urbanistici per zone residenziali e produttive (SUE)
- 17. Area inedificate di completamento, CE.3, soggette a strumenti urbanistici per zone residenziali e produttive (PEEP)
- 18. Zona a prevalente gestione turistico-ricettiva e per il tempo libero: TR.0 in aree edificate ed urbanizzate, TR.3 in aree edificate fuori concentrico o nuclei frazionali, TR.4 di nuovo impianto in area di completamento.
- 19. Area a destinazione produttiva: D.0 aree consolidate - D3 aree che necessitano di interventi di riordino e completamento - D4 aree di nuovo impianto.
- 20. Area di rispetto paesaggistico-ambientale
- 21. Area a destinazione agricola: E₀, E₁, E₂, E₃ (art. 10 c. 47).
- 21a. DE insediamenti e/o residenze di tipo agricolo inserite in zone produttive
- 22. Limite della fascia di rispetto cimiteriale
- 23. Immobili di particolare pregio architettonico ai sensi della Lgg. n. 1089 del 01.06.1939 e n. 1497 del 29.06.1939
- 24. Perimetro nucleo frazionale
- 25. Perimetro centro storico
- 26. Previsioni di ripristino di facciate per l'adeguamento di caratteri storico-ambientali-paesaggistici
- 27. Area geomorf. ineditabili clas. IIIA
- 28. Area inedif. clas. IIIB
- 29. Frane attive quiescenti e stabilizzate
- 30. Area esondabili
- 31. Strade nuove
- 32. Aree contaminate da bonificare
- 33. Colture boschive
- 34. Area di pregio ambientale-paesaggistico (vincolo assoluto)