



# COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI

## PIANO REGOLATORE GENERALE SECONDA VARIANTE STRUTTURALE PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO URBANISTICO: DOTT. ARCH. NICOLA DI SABATO

COLLABORATORI: Geom. Lidia FRAU  
Geom. Emma DI SABATO  
Geom. Massimo AMONE

INDAGINE E PROGETTO GEOLOGICO (DISSESTI, FASCE FLUVIALI)  
Geol. Michele ACTIS-GORGETTO

### ALLEGATO TECNICO P/4/8

SVILUPPO DEI TERRITORI URBANIZZATI ED URBANIZZANDI  
con adeguamenti al P.S.F.F. ed al P.A.I.

LOCALITÀ: MADONNINA - CANOVA

SCALA: 1:2.000

ADOPTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 30.06.2003  
CONTRORRELAZIONE IN DATA 04/11/2017 A N. 45  
ADOPTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ... DEL ...

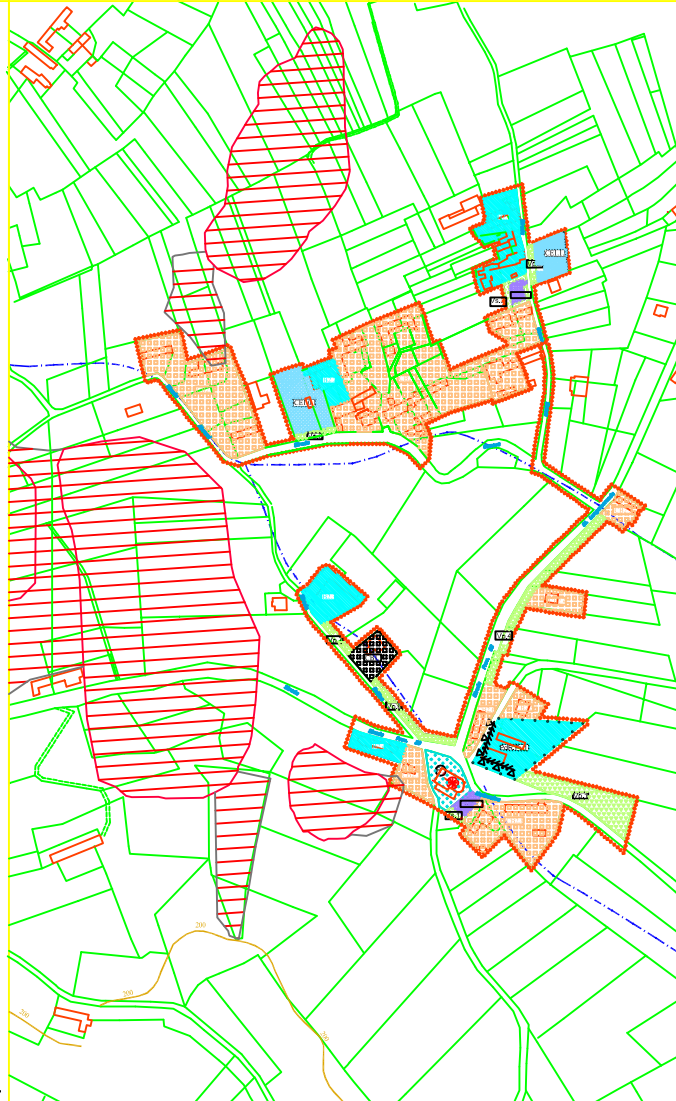
IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO IN DATA 1999

DATA: 2018



--- Linea di orlato  
--- Isopse 200 mt. s.l.m.

### LEGENDA

della zonagrazia e delle norme art. 14

- 1- Area per attrezzature Su (A-Ma-E-M-1) (a = esistenze)
- 2- Area per attrezzature di interesse comune: Su(B-C-M-M-S-Ann) (a = esistenze)
- 3- Area per parco per il gioco e per lo sport: 1/6 (a = esistenze)
- 4- Area per parcheggi pubblici: P-pu.1 (a = esistenze)
- 5- Area a verde privato: 1/6  
Area a verde privato uso pubblico: 1/6/1/6
- 6- Area edificata in C.S. e prevalente destinazione residenziale:  
Lotti edificati di tipo A1 (Interesse storico-urbano-ambientale) (conservazione singola)
- 7- Area edificata in C.S. e prevalente destinazione residenziale:  
Lotti edificati di tipo A1 (Interesse storico-urbano-ambientale) in zone di recupero (conservazione singola)
- 8- Area edificata in C.S. e prevalente destinazione residenziale:  
Lotti edificati di tipo A1 (Interesse storico-urbano-ambientale) in zone di recupero, soggetti a P.S.F.F. o di iniziativa privata, o a P.S.R.-P.A.I. o di iniziativa pubblica.
- 9- Area edificata e prevalente destinazione residenziale:  
Lotti edificati di tipo B1 -  $1/1 > 1,5$ mta/mtq (conservazione singola)
- 10- Area edificata e prevalente destinazione residenziale:  
Lotti edificati di tipo B2 in zone di recupero -  $1/1 > 1,5$ mta/mtq (conservazione singola)
- 11- Area edificata e prevalente destinazione residenziale:  
Lotti edificati di tipo B3 -  $1/1 > 1,5$ mta/mtq, in zone di recupero soggetti a P.S.F.F. o di iniziativa privata, o P.S.R.-P.A.I. o di iniziativa pubblica.
- 12- Zona CB.1 edificata, consolidata
- 13- Zona CB.2 edificata, consolidata in zone di recupero
- 14- Zona CB.3 edificata, consolidata in zone di recupero soggetti a P.S.F.F. o di iniziativa privata, o P.S.R.-P.A.I. o di iniziativa pubblica.
- 15- Area edificata di completamento: CE1A, CE1.1, CE1.2, con conservazione singola
- 16- Area edificata di completamento: CE.2, soggetti a strumenti urbanistici per zone residenziali e produttive (SUE)
- 17- Area edificata di completamento: CE.3, soggetti a strumenti urbanistici per zone residenziali e produttive (SUE)
- 18- Zona a prevalente gestione turistico-ricettiva e per il tempo libero: TR.0 in aree edificata ad urbanistico, TR.1 in aree edificata fuori consuntivo o in fase di completamento, TR.2 di nuovo impianto in aree di completamento
- 19- Area a destinazione produttiva: P.0 area consolidata - 03 area che necessitano di interventi di riqualifica e completamento - 04 area di nuovo impianto.
- 20- Area di rispetto paesaggistico-ambientale
- 21- Area a destinazione agricola: Ep, (G), (S), (C) (art. 10 n. 47).
- 21a- DC Insediamenti a/o residenza di tipo agricolo inserite in zone produttive
- 22- Limite della fascia di rispetto urbanistica
- 23- Invenzioni di particolare pregio architettonico di sensi della Leg. n. 1089 del 01.06.1939 o n. 1487 del 28.06.1939
- 24- Perimetro nucleo frazionale
- 25- Perimetro centro storico
- 26- Perimetri di rispetto di fasce per l'adeguamento di cavalletti
- 27- Area governi, edificabili s.m. IIIA 29- Frazioni attive, quotate e stabilizzate
- 28- Area governi, edificabili s.m. IIIB 30- Area inabitabili
- 31- Strade nuove 32- Area contrattate da bonificare