COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI

PIANO REGOLATORE GENERALE
SECONDA VARIANTE STRUTTURALE
PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO URBANISTICO: DOTT. ARCH. NICOLA DI SABATO

COLLABORATORI: Geom. Lidia FRAU
Geom. Enrica DI SABATO
Geom. Massimo AIMONE

INDAGINE E PROGETTO GEOLOGICO (DISSESTI, FASCE FLUVIALI)
Geol. Michele ACTIS-GIORGETTO

ALLEGATO TECNICO P/4/5

SVILUPPO DEI TERRITORI URBANIZZATI ED URBANIZZANDI
con adeguamenti al P.S.F.F. ed al P.A.I.

LOCALITA': S. ANNA

SCALA 1:2.000

ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 30.06.2003
CONTRODEDUZIONI: 15° compiuti ai D.Lg. 267/2-5-96 n.51.
ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. , DEL ,

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO IN DATA 1999
DATA : 28.10.04

LEGENDA
Alla cartografia / dalla tavola art. 34

1- Area per l'istruzione Sc (S-Ma-E-M-I) (s = esistenti)

2- Area per attrezzature di interesse comune : Sb(R-C-CM-M-O-Amm) (s = esistenti)

3- Area per parco per il gioco e per lo sport : Vb (s = esistenti)

4- Area per parcheggi pubblici : Pa-pu.1 (s = esistenti)

5- Area a verde privato : Vp
Area a verde pubblico attrezzabile Vp/ap

6- Aree edificate b.C.0. a prevalente destinazione residenziale
(gli edifici di tipo A2 (interesse storico-architettonico-ambientale)
(convenzione stipula)

7- Aree edificate b.C.1. a prevalente destinazione residenziale
(gli edifici di tipo A3 (interesse storico-architettonico-ambientale)
in zona di recupero (convenzione stipula)

8- Aree edificate b.C.2. a prevalente destinazione residenziale
(gli edifici di tipo A3 (interesse storico-architettonico-ambientale)
in zona di recupero , vincoli P.S.F.F. , ex di tabacchi privato,
e P.S.E.-Pa.1 ex di tabacchi pubblico.

9- Aree edificate a prevalente destinazione residenziale
(gli edifici di tipo B1- I f > 1,5mc/mq
(convenzione stipula)

10- Aree edificate a prevalente destinazione residenziale
(gli edifici di tipo B1 in zona di recupero- I f > 1,5mc/mq
(convenzione stipula)

11- Aree edificate a prevalente destinazione residenziale
(gli edifici di tipo B1 I f > 1,5mc/mq in zona di recupero
vincoli P.S.F.F. ex di tabacchi privato, e P.S.E.-Pa1.
ex di tabacchi pubblico.

12- Zona C0 .1 edificata, consolidata

13- Zona C0 .2 edificata, consolidata in zona di recupero

14- Zona C0 .2 edificata, consolidata in zona di recupero
vincoli P.S.F.F. ex di tabacchi privato, e P.S.E.-Pa1.
ex di tabacchi pubblico.

15- Aree lottizzate di completamento :
CE1.0, CE1.1 , CE1.2 , con convenzione stipula

16- Aree lottizzate di completamento CE.2 soggette a strumenti
urbanistici per zone residenziali e produttive (SUE)

17- Aree lottizzate di completamento CE.2 soggette a strumenti
urbanistici per zone residenziali e produttive (PEC)

18- Zona a prevalente carattere turistico-ricettivo e per il tempo libero
10.0 ha aree edificate ed urbanizzate, 10.3 ha aree edificate fuori
comparto ex alberghi Gualandi, 10.0 di nuovo impianto in area
di completamento

19- Aree a destinazione produttiva : 3.0 aree consolidate – 30 aree
da consolidare di interventi di riordino e completamento –
24 aree di nuovo impianto.

20- Aree naturalise a prevalente destinazione agricola di pregio
ambientale-paesaggistico.

21- Aree a destinazione agricola : E1 E2 E3 E4 (art. 10 e. 47).

21a- SE Insediamenti a/o residenze di tipo agricolo inserite in zona produttiva

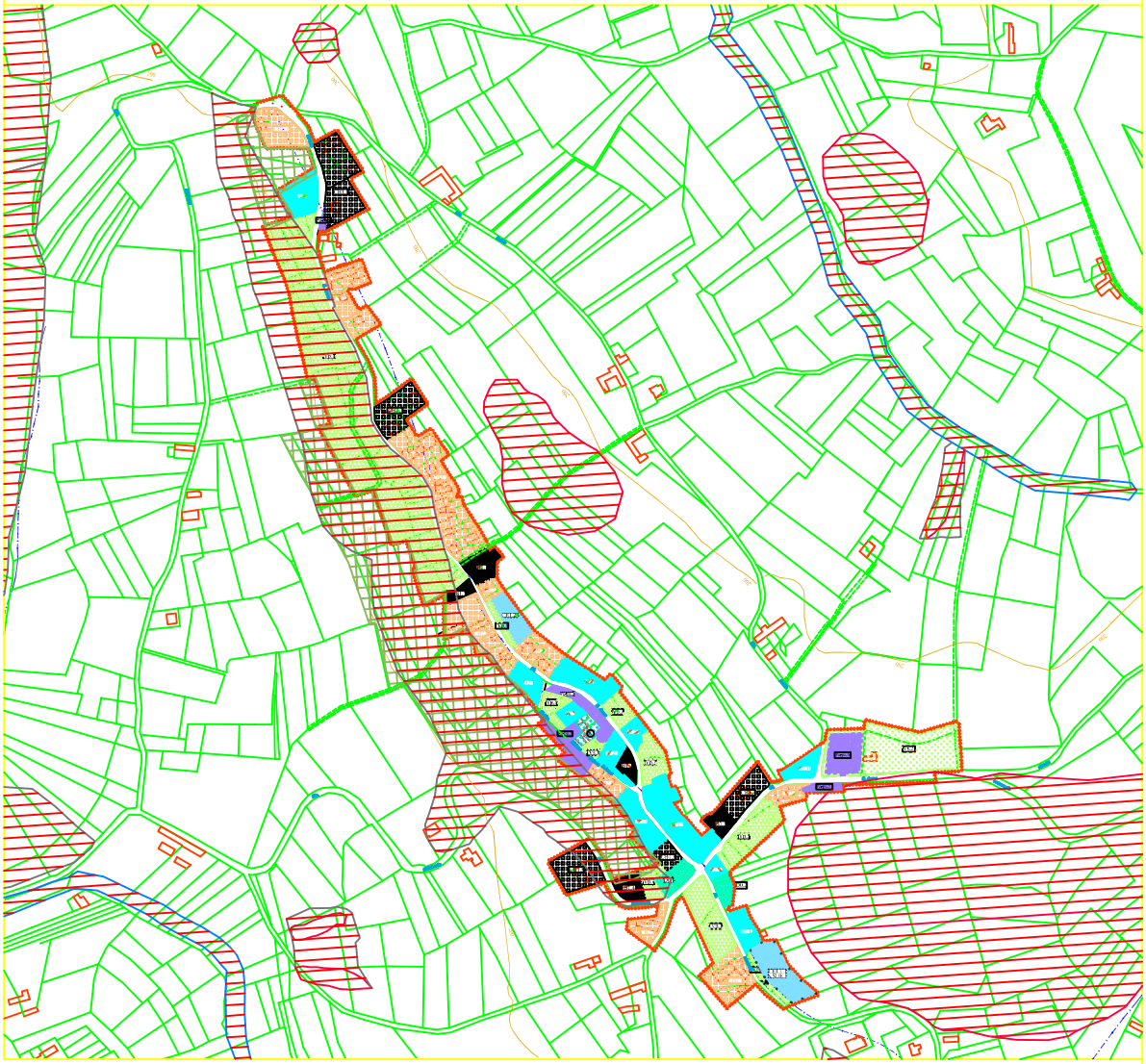
22- Limite delle fasce di rispetto stradarie

23- Insediti di particolare pregio architettonico ai sensi della
Lgs. n. 1089 del 01.06.1939 e n. 1497 del 29.06.1939

24- Perimetro centro frazionale

25- Perimetro centro storico

26- Prescrizioni di dettaglio di tracciato per l'inserimento di manufatti
storico-ambientali-paesaggistici



27- Aree geomorf. inadeguatezza alta

28- Aree geomorf. inadeguatezza alta, MB

29- Frane attive, quiescenti e stabilizzate

Isoipse 200 mt. s.l.m.

Linee di crinale

30- Aree boscaglie

31- Colture boschive