COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI

PIANO REGOLATORE GENERALE
SECONDA VARIANTE STRUTTURALE
PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO URBANISTICO: DOTT. ARCH. NICOLA DI SABATO

COLLABORATORI: Geom. Lidia FRAU
Geom. Enrica DI SABATO
Geom. Massimo AIMONE

INDAGINE E PROGETTO GEOLOGICO (DISSESTI, FASCE FLUVIALI)
Geol. Michele ACTIS-GIORGETTO

ALLEGATO TECNICO P/4/7

SVILUPPO DEI TERRITORI URBANIZZATI ED URBANIZZANDI
con adeguamenti al P.S.F.F. ed al P.A.I.

LOCALITA': S. CARLO

SCALA 1: 2.000

ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 30.06.2003
CONTRODEDUZIONI 15° comma art.15 Lg. 56/77 e s. m. e i..
ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ... DEL ....

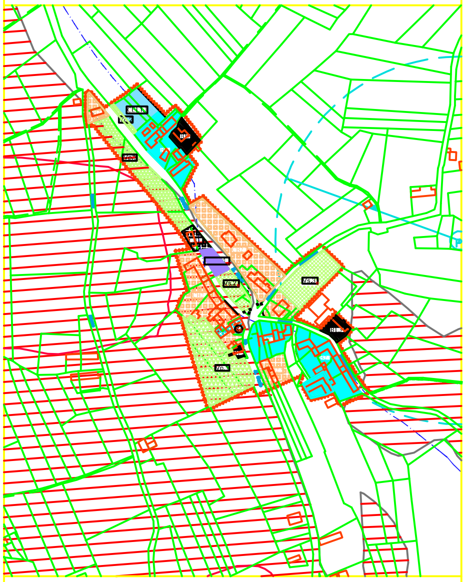
IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO IN DATA 1999

DATA : 30.11.04



Isoipsa 200 mt. s.l.m.

Linea di crinale

LEGENDA

della cartografia e delle norme art. 14

1– Aree per l'istruzione: Sa (A–Ma–E–M–I) (e = esistenti)

2– Aree per attrezzature di interesse comune : Sb(R–C–CM–M–S–Amm) (e = esistenti)

3– Aree per parco per il gioco e per lo sport : Vs (e = esistenti)

4– Aree per parcheggi pubblici : Pa–pu.1 (e = esistenti)

5– Aree a verde privato : Vp
Aree a verde privato uso pubblico: Vp/up

6– Aree edificate in C.S. a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo A1 (interesse storico–artistico–ambientale)
(concessione singola)

7– Aree edificate in C.S. a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo A2 (interesse storico–artistico–ambientale)
in zona di recupero (concessione singola)

8– Aree edificate in C.S. a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo A3 (interesse storico–artistico–ambientale)
in zona di recupero , soggetti a P.D.R.1. se di iniziativa privata,
e a P.D.R.–Pu.1 se di iniziativa pubblica.

9– Aree edificate a prevalente destinazione residenziali:
Lotti edificati di tipo B1– I f > 1,5mc/mq
(concessione singola)

10– Aree edificate a prevalente destinazione residenziali:
Lotti edificati di tipo B2 in zone di recupero– I f > 1,5mc/mq
(concessione singola)

11– Aree edificate a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo B3 : I f > 1,5mc/mq. In zona di recupero
soggetti a P.D.R.1 se di iniziativa privata, e P.D.R.–Pu1.
se di iniziativa pubblica.

12– Zone CB .1 edificate, consolidate

13– Zone CB .2 edificate, consolidate in zone di recupero

14– Zone CB .3 edificate, consolidate in zone di recupero
soggetti a P.D.R.1 se di iniziativa privata, e P.D.R.–Pu1.
se di iniziativa pubblica.

15– Aree inedificate di completamento :
CE1.0, CE1.1 , CE1.2 , con concessione singola

16– Aree inedificate di completamento ,CE.3 ,soggette a strumenti
urbanistici per zone residenziali e produttive (SUE)

17– Aree inedificate di completamento ,CE.3 ,soggette a strumenti
urbanistici per zone residenziali e produttive (PEEP)

18– Zone a prevalente gestione turistico–ricettiva e per il tempo libero:
TR.0 in aree edificate ed urbanizzate, TR.3 in aree edificate fuori
concentrico e nuclei frazionali, TR.4 di nuovo impianto in aree
di completamento

19– Aree a destinazione produttiva : D.0 aree consolidate – D3 aree
che necessitano di interventi di riordino e completamento –
D4 aree di nuovo impianto.

20– Aree di rispetto paesaggistico–ambientale

21– Aree a destinazione agricola : E_0, E_1, E_2, E_3. (art. 10 e. 47).

21a– DE insediamenti e/o residenze di tipo agricolo inserite in zone produttive

22– Limite della fascia di rispetto cimiteriale

23– Immobili di particolare pregio architettonico ai sensi delle
Lgg. n. 1089 del 01.06.1939 e n. 1497 del 29.06.1939

24– Perimetro nucleo frazionale

25– Perimetro centro storico

26– Previsioni di ripristino di facciate per l'adeguamento di caratteri
storico–ambientali–paesaggistici

27– Aree geomorf. inedificabili clas. IIIA

28– Aree geomorf. inedificabili clas. IIIB

29– Frane attive, quiescenti e stabilizzate

30– Aree inondabili

31– Strade nuove

32– Aree contaminate da bonificare

33– Colture boschive

34– Aree di pregio ambientale–
paesaggistico (vincolo assoluto)