



COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE PARZIALE N. 3
ex art. 17, comma 7, L.R. 56/77 s.n. ed. l.
PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO URBANISTICO: DOTT. ARCH. RITA GONELLA

ALLEGATO TECNICO P/4/1/A SVILUPPO DEI TERRITORI URBANIZZATI ED URBANIZZANDI

LOCALITÀ: CAPOLUOGO SCALA 1:2000

ADOSSATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. DEL

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. DEL

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO IN DATA 1999

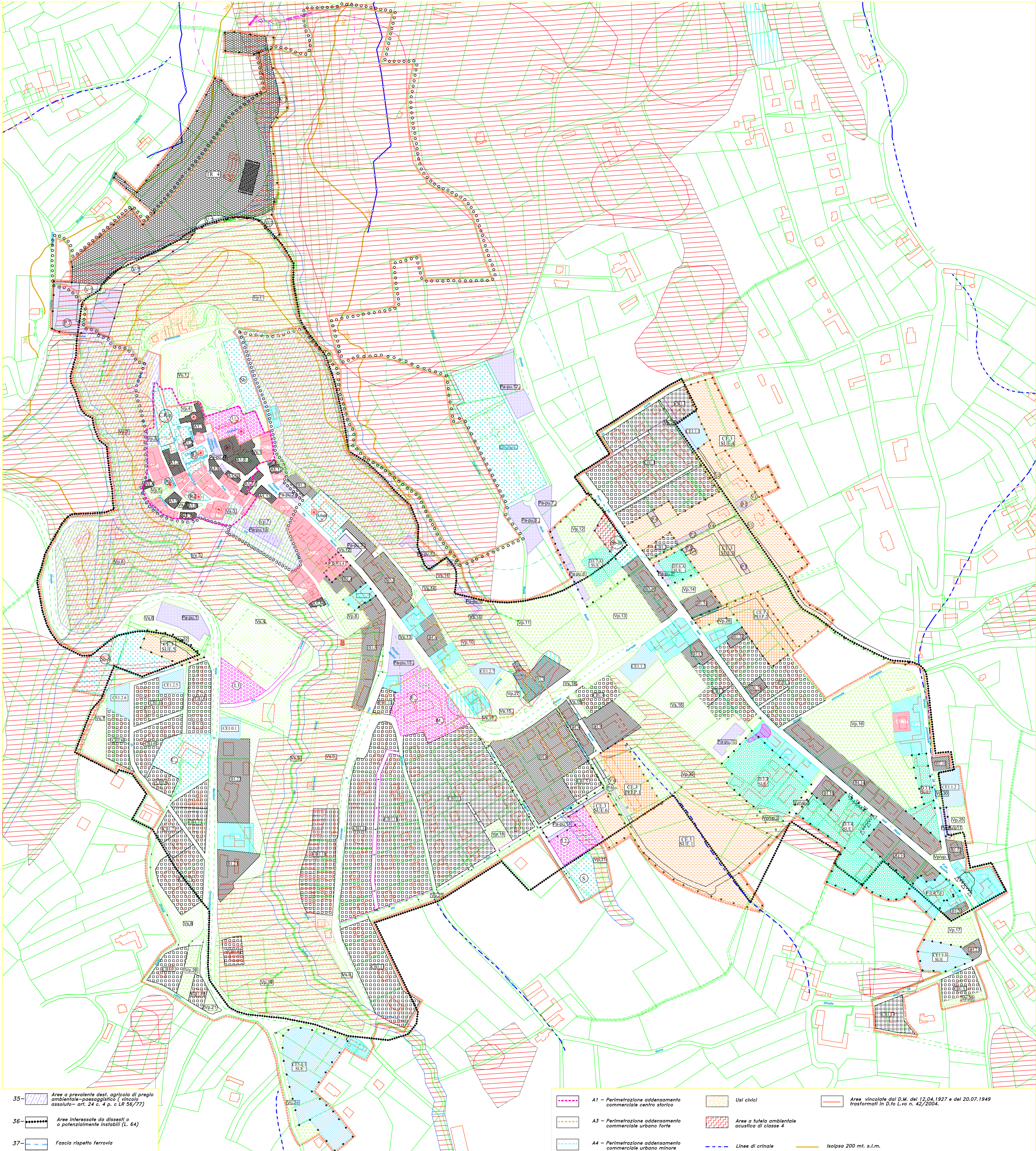
DATA:

LEGENDA

della cartografia e delle norme art. 14
N.B. Affiancato del perimetro del Centro Storico del capoluogo, le cui aree ai sensi della lettera e del comma 4 dell'art. 24 della L.R. 56/77 sm., devono restare modificate, vigono le seguenti disposizioni:
- ambiti sottoposti alle norme della L. 4897/1939 art. 10 (lgs. n. 42/2004);
- lotti edificati classificati di tipo A dal PRGC, sottoposti alle tecniche della L. 1089/1939 art. 10 (lgs. n. 42/2004);
- lotti edificati classificati di tipo A dal PRGC, aree per servizi sociali e superfici libere in cui gli interventi edilizi ammessi sono sottoposti al parere della commissione di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77 sm.;
- gli edifici e le aree con destinazione residenziale CB 2.1 e B 1, diversamente da quanto rappresentato su queste tavole di piano sono da intendersi classificati tipo A1 e sottoposti alla normativa corrispondente.

- l'effettivo perimetro del vincolo ambientale di cui all'art. 114 della NA del PRGC è quello delimitato sulle tavole di piano adatte con DC n. 37 del 31.03.2005; in esso gli interventi ammessi sugli edifici sono subordinati al parere della commissione di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77 sm.

- 1- Area per l'istruzione: Sa (A-Ma-E-M-I) (e esistenti)
- 2- Area per attrezzature di interesse comune: Sb(R-C-CM-M-S-Amn) (e esistenti)
- 3- Area per parco per il gioco e per lo sport: Vs (e esistenti)
Area per verde pubblico zone con S.U.E.: V
- 4- Area per parcheggi pubblici: Pa-pu.1 (e esistenti)
Area per parcheggi pubblici zone con S.U.E.: P
- 5- Area a verde privato: Vp
Area a verde privato uso pubblico: Vp/up
- 6- Area edificata in C.S. a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo A1 (interesse storico-artistico-ambientale) (concessione singola)
- 7- Area edificata in C.S. a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo A2 (interesse storico-artistico-ambientale) in zona di recupero (concessione singola)
- 8- Area edificata in C.S. a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo A3 (interesse storico-artistico-ambientale) in zona di recupero, soggetti a P.D.R.I., se di iniziativa privata, e a P.D.R.-Pu.1 se di iniziativa pubblica.
- 9- Area edificata a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo B1 - I f > 1,5m/mq (concessione singola)
- 10- Area edificata a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo B2 in zone di recupero - I f > 1,5m/mq (concessione singola)
- 11- Area edificata a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo B3 - I f > 1,5m/mq, in zona di recupero soggetti a P.D.R.I. se di iniziativa privata, e a P.D.R.-Pu.1 se di iniziativa pubblica.
- 12- Zone CB 1 edificate, consolidate
- 13- Zone CB 2 edificate, consolidate in zone di recupero
- 14- Zone CB 3 edificate, consolidate in zone di recupero soggetti a P.D.R.I. se di iniziativa privata, e a P.D.R.-Pu.1 se di iniziativa pubblica.
- 15- Area inedificate di completamento, CE1.0, CE1.1, CE1.2 - con concessione singola
- 16- Area inedificate di completamento, CE3, soggette a strumenti urbanistici per zone residenziali e produttive (SUE)
- 17- Area inedificate di completamento, CE3, soggette a strumenti urbanistici per zone residenziali e produttive (PEEP)
- 18- Zona a prevalente gestione furtiva-ricettiva e per il tempo libero: TR.0 in aree edificate ed urbanizzate, TR.3 in aree edificate fuori concentrico e nuclei tradizionali, TR.4 di nuovo impianto in aree di completamento
- 19- Area a destinazione produttiva: D.0 aree consolidate - D3 aree di riordino e completamento - D.4 di nuovo impianto
- 20- Area di rispetto paesaggistico-ambientale
- 21- Area a destinazione agricola: Ep, Ep1, Ep2, Ep3 (art. 10 c. 47)
- 21a- DE insediamenti e/o residenze di tipo agricolo inserite in zone produttive
- 22- Limite della fascia di rispetto cimiteriale
- 23- Immobili di particolare pregio architettonico ai sensi della Lgs. n. 1089 del 01.06.1939 s.n. 1497 del 29.06.1939 trasformati in D.lvo n. 42 del 22.01.2004
- 24- Perimetro concentrico
- 25- Perimetro centro storico
- 26- Previsioni di ripristino di facciate per l'adeguamento di caratteri storico-ambientali-paesaggistici
- 27- Area geomorf. inedificabili clas. IIIA
- 28- Area inedif. clas. IIIB
- 29- Frane attive quiescenti e stabilizzate
- 30- Area esondabili
- 31- Strade nuove
- 32- Aree contaminate da bonificare
- 33- Colture boschive
- 34- Fasce e zone di rispetto da torrenti e canali (mt. 150)
- 35- Area a prevalente dest. agricola di pregio ambientale-paesaggistico (vincolo assoluto-art. 24 c. 4 p. c L.R. 56/77)
- 36- Aree interessate da dissesti o potenzialmente instabili (L. 64)
- 37- Fascia rispetto ferrovie



- A1 - Perimetrazione addensamento commerciale centro storico
- A3 - Perimetrazione addensamento commerciale urbano forte
- A4 - Perimetrazione addensamento commerciale urbano minore
- Usi civili
- Area a tutela ambientale acustica di classe 4
- Linee di crinale
- Isopsea 200 mt. s.l.m.
- Area vincolata dal D.M. del 12.04.1927 e dal 20.07.1949 trasformati in D.lvo n. 42/2004.