



# COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI

## PIANO REGOLATORE GENERALE SECONDA VARIANTE STRUTTURALE PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO URBANISTICO - DOTT. ARCH. NICOLA DI SABATO

COLLABORATORE: Geom. Edoardo FRUÀ  
Geom. ENZO DI SABATO  
Geom. Massimo AIMONE

INDAGINE E PROGETTO GEOLOGICO (DISSESTI, FASCE FLUVIALI)  
Geom. MICHELE ACTIS-SORICETTO

### ALLEGATO TECNICO P/4/I/B

#### SVILUPPO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

SCALA 1:1000

ADOPTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 30.06.2001  
MODIFICATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 100 DEL 22.12.2004  
ACCORDO CONVENZIONATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 10 DEL 12.03.2007  
E' comma art. 116/107

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO DATA 1999

DATA: 10/07

### LEGENDA

della cartografia e delle norme art. 14

N.B.1 - Le previsioni commerciali, contenute nella 2° variante strutturale al PRGC di Costigliole d'asti adottata con DC n. 33 in data 30/06/2001 sono contrarie al regolamento di cui all'art. 4 comma 5 del D.lgs. n. 114/1998 e dell'articolo 4 della legge regionale sul commercio n. 24/1999, così come modificata dalla DCR n. 347/2014 del 23/12/2005 e dalla DCR n. 59/1983 del 14/03/06.

N.B.2 - All'interno del perimetro del Centro Storico del capoluogo, le cui aree di cui alla lettera c del comma 4, dell'art. 14 della LR 56/77, sono, devono essere modificati, vigono le seguenti disposizioni:  
- tutti i terreni sono di tipo A, L. 14/11/1938 art. 23 D.lgs. n. 42/2004;  
- tutti i terreni classificati di tipo A dal PRGC, sottoposti alle tabelle della L. 1889/1939 art. 23 D.lgs. n. 42/2004;  
- tutti i terreni classificati di tipo A dal PRGC, sono per servizi sociali e servizi liberi e per gli interventi edilizi ammessi sono sottoposti al parere della commissione di cui all'art. 91 bis della LR 56/77 art. 11;  
- gli edifici in area con destinazione residenziale CB 2.1 e B.1.1 dovranno essere di quattro categorie in queste tabelle di piano sono da intendersi classificati tutti edifici residenziali di tipo A1 e assoggettati alla normativa contraria;

- l'effettivo perimetro del vicolo ambulante di cui all'art. 11.4 della N.A. del PRGC è quello delimitato sulla tavola di piano adottata con DC n. 27 del 31/03/2005 in cui gli interventi ammessi sugli edifici sono subordinati al parere della commissione di cui all'art. 91 bis della LR 56/77 art. 11.

- 1 - Area per l'istruzione: Sa (A-Mo-E-M-1)
- 2 - Area per attrezzature di interesse comune: Ss(R-C-CM-M-S-Ann)
- 3 - Area per parco per il gioco e per lo sport: Vs
- 4 - Area per parcheggi pubblici: Pa-pu.1
- 5 - Area a verde privato: Vp
- 6 - Area a verde privato uso pubblico: Vp/Up
- 7 - Area edificata in C.S. o prevalente destinazione residenziale. Lotti edificati di tipo B2 (interesse storico-urbistico-ambientale) (concessione singola)
- 8 - Area edificata in C.S. o prevalente destinazione residenziale. Lotti edificati di tipo B2 (interesse storico-urbistico-ambientale) in zone di recupero (concessione singola)
- 9 - Area edificata in C.S. o prevalente destinazione residenziale. Lotti edificati di tipo B2 (interesse storico-urbistico-ambientale) in zone di recupero (concessione singola)
- 10 - Area edificata in C.S. o prevalente destinazione residenziale. Lotti edificati di tipo B2 (interesse storico-urbistico-ambientale) in zone di recupero (concessione singola)
- 11 - Area edificata in C.S. o prevalente destinazione residenziale. Lotti edificati di tipo B2 (interesse storico-urbistico-ambientale) in zone di recupero (concessione singola)
- 12 - Zone CB.1 edificata, consolidata
- 13 - Zone CB.2 edificata, consolidata in zone di recupero
- 14 - Zone CB.3 edificata, consolidata in zone di recupero (concessione singola) e P.D.R. art. 10 c. 47, se di iniziativa pubblica.
- 15 - Area inedificata di completamento: CE1.0, CE1.1, CE1.2 - con concessione singola
- 16 - Area inedificata di completamento CE.3, soggetta a strumenti urbanistici per zone residenziali e produttive (DUE)
- 17 - Area inedificata di completamento CE.3, soggetta a strumenti urbanistici per zone residenziali e produttive (DUE)
- 18 - Zone a prevalente gestione turistico-ricettiva e per il tempo libero: TR.0 in aree edificata ed urbanizzata, TR.3 in aree edificata fuori consentite a nuclei trattati, TR.4 di nuovo impianto in aree di completamento
- 19 - Area a destinazione produttiva: D.0 aree consolidate - D3 aree che necessitano di interventi di riordino e completamento - D4 aree di nuovo impianto.
- 20 - Area di rispetto paesaggistico-ambientale
- 21 - Area a destinazione agricola: Eq, G1, G2, G3 (art. 10 c. 47)
- 21a - DE insediamenti e/o residenze di tipo agricolo inserite in zone produttive
- 22 - Limite della fascia di rispetto cimiteriale
- 23 - Immobili di particolare pregio architettonico ai sensi della Lgs. n. 1088 del 01/06/1938 e n. 1487 del 06/06/1938
- 24 - Perimetro concentrico
- 25 - Perimetro storico
- 26 - Previsioni di riordino di fasce per l'adeguamento di caratteri storico-ambientali-paesaggistici

- 27 - Area geomorf. inedificabili class. IIIA
- 28 - Area geomorf. inedificabili class. IIIB
- 29 - Frane attive, quiescenti e stabilizzate
- 30 - Aree inondabili
- 31 - Aree interessate da dissesti o potenzialmente instabili (L.64)
- 32 - Aree contaminate da bonifiche
- 33 - Colture boschive
- 34 - Aree normative o prevalente destinazione agricola di pregio ambientale-paesaggistico (vicolo assoluto art. 24 c. 4 p. c. LR 56/77)
- A1 - Perimetrazione Addeamento commerciale centro storico
- A3 - Perimetrazione addeamento commerciale urbano forte
- Area vincolata dal D.M. del 12.04.1927 e del 20.07.1949 trasformati in D.to L.vo n. 42/2004.
- Area per usi civili
- Isolpa 200 mt. s.l.m.

