



COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI

PIANO REGOLATORE GENERALE SECONDA VARIANTE STRUTTURALE PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO URBANISTICO: DOTT. ARCH. NICOLA DI SABATO

COLLABORATORI: Geom. Lidia FRAU
Geom. Enrica DI SABATO
Geom. Massimo AIMONE

INDAGINE E PROGETTO GEOLOGICO (DISSESTI, FASCE FLUVIALI)
Geom. Michele ACTIS-GIORGETTO

ALLEGATO TECNICO P/4/10

SVILUPPO DEI TERRITORI URBANIZZATI ED URBANIZZANDI
con adeguamenti al P.S.F.F. ed al P.A.I.

LOCALITA': ST. VILLE

SCALA: 1:2.000

ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 30.06.2003
CONTRODEDIZIONI 15' comma art.15 Lg. 56/77 c.s. m. e l.
ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ... DEL

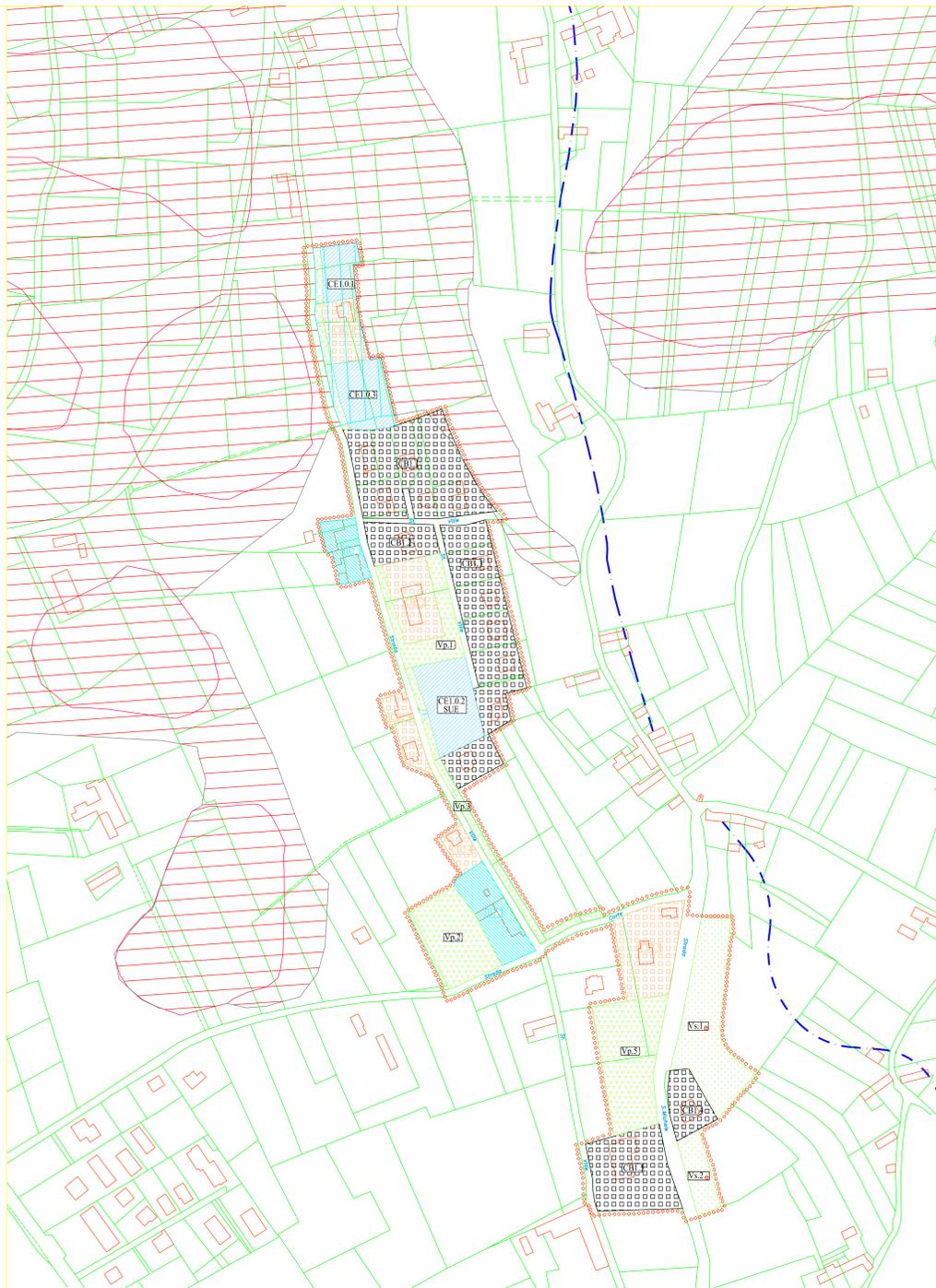
IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO IN DATA 1999

DATA: 30.11.04



LEGENDA

della cartografia e delle norme art. 14

- 1- Aree per l'istruzione: Sa (A-Ma-E-M-I) (e = esistenti)
 - 2- Aree per attrezzature di interesse comune: Sb(R-C-CM-M-S-Amm) (e = esistenti)
 - 3- Aree per parco per il gioco e per lo sport: Vs (e = esistenti)
 - 4- Aree per parcheggi pubblici: Pa-pu.1 (e = esistenti)
 - 5- Aree a verde privato: Vp
Aree a verde privato uso pubblico: Vp/up
 - 6- Aree edificate in C.S. a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo A1 (interesse storico-artistico-ambientale)
(concessione singola)
 - 7- Aree edificate in C.S. a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo A2 (interesse storico-artistico-ambientale)
in zona di recupero (concessione singola)
 - 8- Aree edificate in C.S. a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo A3 (interesse storico-artistico-ambientale)
in zona di recupero, soggetti a P.D.R.1, se di iniziativa privata,
e a P.D.R.-Pu.1 se di iniziativa pubblica.
 - 9- Aree edificate a prevalente destinazione residenziali:
Lotti edificati di tipo B1 - I f > 1,5mc/mq
(concessione singola)
 - 10- Aree edificate a prevalente destinazione residenziali:
Lotti edificati di tipo B2 in zone di recupero - I f > 1,5mc/mq
(concessione singola)
 - 11- Aree edificate a prevalente destinazione residenziale:
Lotti edificati di tipo B3 - I f > 1,5mc/mq, in zona di recupero
soggetti a P.D.R.1 se di iniziativa privata, e P.D.R.-Pu.1
se di iniziativa pubblica.
 - 12- Zone CB .1 edificate, consolidate
 - 13- Zone CB .2 edificate, consolidate in zone di recupero
 - 14- Zone CB .3 edificate, consolidate in zone di recupero
soggetti a P.D.R.1 se di iniziativa privata, e P.D.R.-Pu.1
se di iniziativa pubblica.
 - 15- Aree inedificate di completamento :
CE1.0, CE1.1, CE1.2, con concessione singola
 - 16- Aree inedificate di completamento ,CE.3, soggette a strumenti
urbanistici per zone residenziali e produttive (SUE)
 - 17- Aree inedificate di completamento ,CE.3, soggette a strumenti
urbanistici per zone residenziali e produttive (PEEP)
 - 18- Zone a prevalente gestione turistico-ricettiva e per il tempo libero:
TR.0 in aree edificate ed urbanizzate, TR.3 in aree edificate fuori
concentrico o nuclei frazionali, TR.4 di nuovo impianto in aree
di completamento
 - 19- Aree a destinazione produttiva : D.0 aree consolidate - D3 aree
che necessitano di interventi di riordino e completamento -
D4 aree di nuovo impianto.
 - 20- Aree di rispetto paesaggistico-ambientale
 - 21- Aree a destinazione agricola : E0, (E1), (E2), (E3) (art. 10 c. 47).
 - 21a- DE insediamenti e/o residenze di tipo agricolo inserite in zone produttive
 - 22- Limite della fascia di rispetto cimiliterale
 - 23- Immobili di particolare pregio architettonico ai sensi delle
Lgg. n. 1089 del 01.06.1939 e n. 1497 del 29.06.1939
 - 24- Perimetro nucleo frazionale
 - 25- Perimetro centro storico
 - 26- Previsioni di ripristino di facciate per l'adeguamento di caratteri
storico-ambientali-paesaggistici
 - 27- Aree geomorf. inedificabili clas. IIIA
 - 28- Aree geomorf. inedificabili clas. IIIB
 - 29- Frane attive, quiescenti e stabilizzate
 - 30- Aree inondabili
- Isoipsa q.200 mt. s.l.m. — Linee di crinale