COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE PARZIALE N. 3
ex art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s. m. ed i.
PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO URBANISTICO: DOTT. ARCH. RITA GONELLA

ALLEGATO TECNICO P/3/A

PLANIMETRIA GENERALE
CON VINCOLI AMBIENTALI , VINCOLO IDROGEOLOGICO ,
aree contaminate Dlgs 22/97

SCALA 1: 5.000

ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. DEL

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. DEL

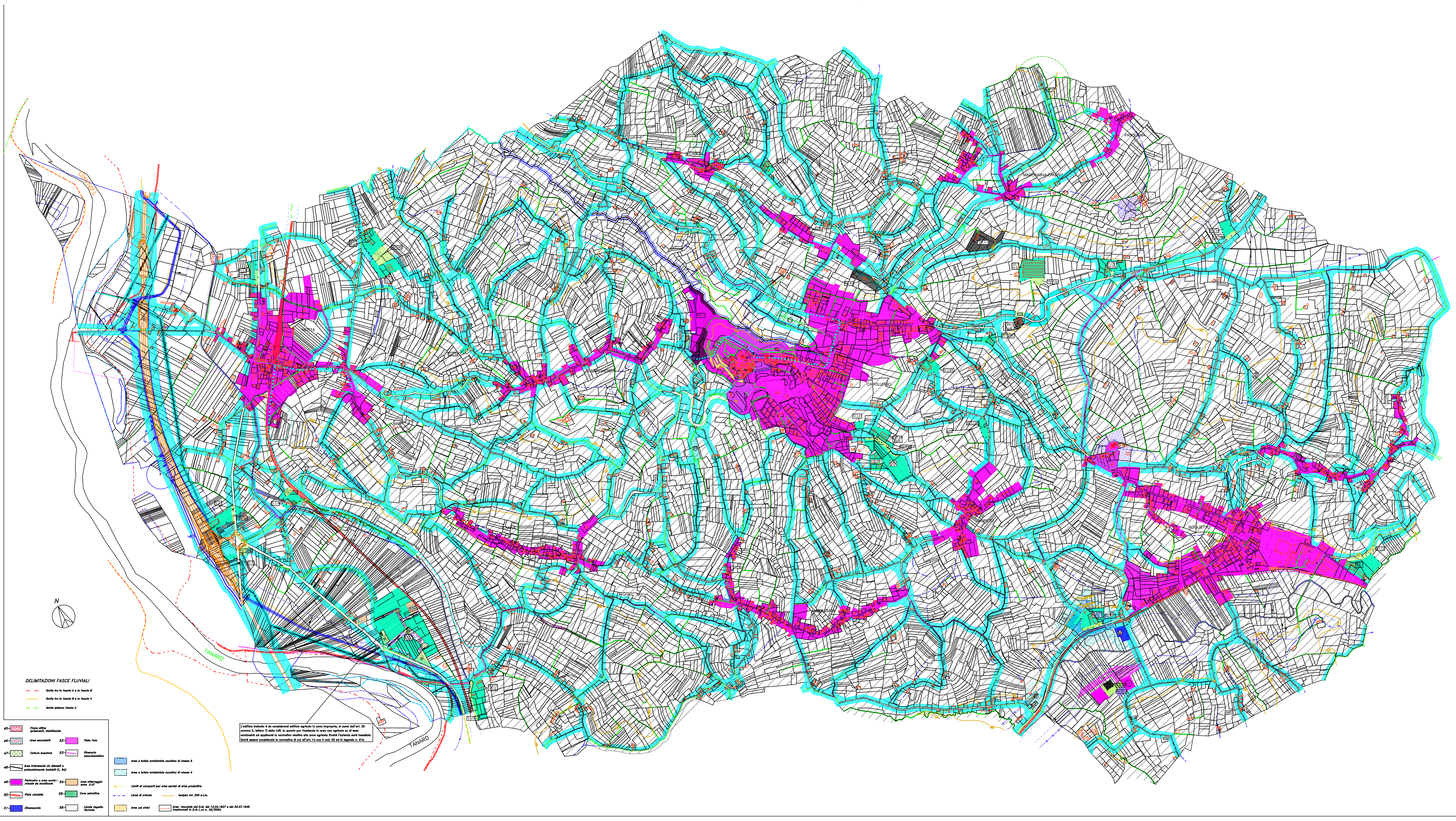
IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO IN DATA 1999

DATA :



LEGENDA

della cartografia e delle norme art. 14

N.B.1 La fascia di tutela ambientale acustica di classe IV graficamente individuata in questa tavola di progetto, intorno all'area EL (eliporto) della frazione Boglietto, è da considerare errore materiale e quindi non vigente.

N.B.2- All'interno del perimetro del Centro Storico del capoluogo, le cui aree ai sensi della lettera c del comma 4, dell'art. 24 della LR 56/77 smi, devono restare inedificate, vigono le seguenti disposizioni :
- ambiti sottoposti alle tutele della L. 1497/1939 ora D.lgs n. 42/2004;
- lotti edificati classificati di tipo A dal PRGC sottoposti alle tutele della L 1089/1939 ora D.lgs n. 42/2004;
- lotti edificati classificati di tipo A dal PRGC, aree per servizi sociali e superfici libere in cui gli interventi edilizi ammessi sono sottoposti al parere della commissione di cui all'art. 91/bis della LR 56/77 smi;
- gli edifici e le aree con destinazione residenziale CB 2.1 e B 1.1, diversamente da quanto rappresentato su queste tavole di piano sono da intendersi classificati lotti edificati residenzialio di tipo A1 e assoggettati alla normativa corrispondente.
- l'effettivo perimetro del vincolo ambientale di cui all'art. 11.4 della NA del PRGC è quello delimitato sulle tavole di piano adottate con DC n. 27 del 31/03/2005; in esso gli interventi ammessi sugli edifici sono subordinati al parere della commissione di cui all'art. 91/bis dell LR 56/77 smi.

1- Aree per l'istruzione: Sa (A-Ma-E-M-I)

2- Aree per attrezzature di interesse comune : Sb (R-C-CM-M-S-Amm)

3- Aree per parco per il gioco e per lo sport : Vs

4- Aree per parcheggi pubblici : Pa-pu.1

5- Aree a verde privato : Vp
Aree a verde privato uso pubblico: Vp/up

6- Aree edificate in C.S. a prevalente destinazione residenziale: Lotti edificati di tipo A1 (interesse storico-artistico-ambientale) (concessione singola)

7- Aree edificate in C.S. a prevalente destinazione residenziale: Lotti edificati di tipo A2 (interesse storico-artistico-ambientale) in zona di recupero (concessione singola)

8- Aree edificate in C.S. a prevalente destinazione residenziale: Lotti edificati di tipo A3 (interesse storico-artistico-ambientale) in zona di recupero , soggetti a P.D.R.1. se di iniziativa privata, e a P.D.R.-Pu.1 se di iniziativa pubblica.

9- Aree edificate a prevalente destinazione residenziali: Lotti edificati di tipo B1- I f > 1,5mc/mq (concessione singola)

10- Aree edificate a prevalente destinazione residenziali: Lotti edificati di tipo B2 in zone di recupero- I f > 1,5mc/mq (concessione singola)

11- Aree edificate a prevalente destinazione residenziale: Lotti edificati di tipo B3 : I f > 1,5mc/mq, in zona di recupero soggetti a P.D.R.1 se di iniziativa privata, e P.D.R.-Pu1. se di iniziativa pubblica.

12- Zone CB .1 edificate, consolidate

13- Zone CB .2 edificate, consolidate in zone di recupero

14- Zone CB .3 edificate, consolidate in zone di recupero soggetti a P.D.R.1 se di iniziativa privata, e P.D.R.-Pu1. se di iniziativa pubblica.

15- Aree inedificate di completamento : CE1.0, CE1.1 , CE1.2 , con concessione singola

16- Aree inedificate di completamento ,CE.3 ,soggette a strumenti urbanistici per zone residenziali e produttive (SUE)

17- Aree inedificate di completamento ,CE.3 ,soggette a strumenti urbanistici per zone residenziali e produttive (PEEP)

18- Zone a prevalente gestione turistico-ricettiva e per il tempo libero: TR.0 in aree edificate ed urbanizzate, TR.3 in aree edificate fuori concentrico o nuclei frazionali, TR.4 di nuovo impianto in aree di completamento

19- Aree a destinazione produttiva : D.0 consolidate - D3 che necessitano di interventi di riordino e completamento - D.4 aree di nuovo impianto

20- Aree normative a prevalente destinazione agricola di pregio ambientale-paesaggistico.

21- Aree a destinazione agricola : E_0, E_1, E_2, E_3. (art. 10 c. 47).

21a- DE insediamenti e/o residenze di tipo agricolo inserite in zone produttive

22- Limite della fascia di rispetto cimiteriale

23- Immobili di particolare pregio architettonico ai sensi delle Lgg. n. 1089 del 01.06.1939 e n. 1497 del 29.06.1939

24- Perimetro nucleo frazionale

25- Perimetro centro storico (CS)

26- Previsioni di ripristino di facciate per l'adeguamento di caratteri storico-ambientali-paesaggistici

27- Aree normative a prevalente destinazione agricola di pregio ambientale-paesaggistico (vincolo assoluto art. 24 c. 4 p. c LR 56/77)

28- Aree destinate alla circolazione ed ai trasporti: strade esistenti

29- Strade vicinali

30- Corsi d'acqua (fiumi, torrenti, rii)

31- Fasce e Zone di rispetto da torrenti e canali (m. 100)

32- Fasce e Zone di rispetto da torrenti e canali (m. 150)

33- Aree di pertinenza delle ferrovie.

34- Fasce e zone di rispetto da autostrade, strade statali,provinciali, comunali, ferrovie e da metanodotti nazionali

35- Tracciato di progetto della nuova autostrada

36- Tracciato di previsione di nuove strade.

37- Tracciato linee di metanodotto nazionale

38- Nuclei frazionali perimetrati (vedi sviluppi particolareggiati P/4)

39- Tracciato nuovi argini

40- Perimetro delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico

41- Perimetro delle aree di proprietà demaniale, da destinarsi a parco fluviale.

42- Classe IIIA- porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici ed idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti

43- Classe IIIB- porzioni di territorio già edificate che presentano caratteri geomorfologici e di rischio che le rendono inidonee a nuovi insediamenti

44- Classe IIIC- porzioni di territorio già edificate ad alta pericolosità geomorfologica e ad alto rischio per le quali non è proponibile un'ulteriore utilizzazione urbanistica

45- Frane attive quiescenti, stabilizzate

46- Aree esondabili

47- Colture boschive

48- Aree interessate da dissesti o potenzialmente instabili (L. 64)

49- Perimetro e aree contaminate da bonificare

50- Pista ciclabile

51- Elisoccorso

52- Pista Volo

53- Itinerario escursionistico

54- Aree atterraggio zone A.AT

55- Cave estrattive

56- Limite rispetto ferrovia

Aree a tutela ambientale acustica di classe 5

Aree a tutela ambientale acustica di classe 4

Limiti di comparti per aree servizi di aree produttive

Linee di crinale

Isoipsa mt. 200 s.l.m.

Aree usi civici

Aree vincolate dal D.M. del 12.04.1927 e del 20.07.1949 trasformati in D.to L.vo n. 42/2004.

DELIMITAZIONI FASCE FLUVIALI

limite tra la fascia A e la fascia B

limite tra la fascia B e la fascia C

limite esterno fascia C