



# COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI

## PIANO REGOLATORE GENERALE SECONDA VARIANTE STRUTTURALE PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO URBANISTICO: DOTT. ARCH. NICOLA DI SABATO

COLLABORATORI: Geom. Lidia FRAU  
Geom. Enrico DI SABATO  
Geom. Massimo AIMONE

INDAGINE E PROGETTO GEOLOGICO (DISSESTI, FASCE FLUVIALI)  
Geom. Michele ACTIS-GIOGETTO

### ALLEGATO TECNICO P/4/12

SVILUPPO DEI TERRITORI URBANIZZATI ED URBANIZZANDI  
con adeguamenti al P.S.F.F. ed al P.A.I.

LOCALITA': BIONZO

SCALA 1:2.000

ADOSSATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 30.06.2003  
CONTRODECUZIONI 1° comma art.13 l.g. 56/77 ex n. 0.1.

ADOSSATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ... DEL ...

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO IN DATA 1999

DATA: 30.11.04



Linea di ordine  
Isopse mt. 200 s.l.m.

### LEGENDA

della cartografia e delle norme art. 14

- 1- [Pattern] Area per l'istruzione: Sa (A-Ma-E-M-I) (a = esaltati)
- 2- [Pattern] Area per attrezzature di interesse comune: Sa(R-C-CM-M-S-Arm) (a = esaltati)
- 3- [Pattern] Area per parco per il gioco e per lo sport: Vs (a = esaltati)
- 4- [Pattern] Area per parcheggi pubblici: Pa-pu.1 (a = esaltati)
- 5- [Pattern] Area a verde privato: Vp  
Area a verde privato uso pubblico: Vp/up
- 6- [Pattern] Area edificata in C.S. a prevalente destinazione residenziale:  
Lotti edificati di tipo A1 (interesse storico-artistico-ambientale)  
(concessione singola)
- 7- [Pattern] Area edificata in C.S. a prevalente destinazione residenziale:  
Lotti edificati di tipo A2 (interesse storico-artistico-ambientale)  
in zone di recupero (concessione singola)
- 8- [Pattern] Area edificata in C.S. a prevalente destinazione residenziale:  
Lotti edificati di tipo A3 (interesse storico-artistico-ambientale)  
in zone di recupero - soggetti a P.D.R.I. se di iniziativa privata,  
e a P.D.R.-Pu.1 se di iniziativa pubblica.
- 9- [Pattern] Area edificata a prevalente destinazione residenziale:  
Lotti edificati di tipo B1 -  $f > 1,5m^2/mq$   
(concessione singola)
- 10- [Pattern] Area edificata a prevalente destinazione residenziale:  
Lotti edificati di tipo B2 in zone di recupero -  $f > 1,5m^2/mq$   
(concessione singola)
- 11- [Pattern] Area edificata a prevalente destinazione residenziale:  
Lotti edificati di tipo B3:  $f > 1,5m^2/mq$  in zone di recupero  
soggetti a P.D.R.I. se di iniziativa privata, e P.D.R.-Pu.1,  
se di iniziativa pubblica.
- 12- [Pattern] Zone CB .1 edificate, consolidate
- 13- [Pattern] Zone CB .2 edificate, consolidate in zone di recupero
- 14- [Pattern] Zone CB .3 edificate, consolidate in zone di recupero  
soggetti a P.D.R.I. se di iniziativa privata, e P.D.R.-Pu.1,  
se di iniziativa pubblica.
- 15- [Pattern] Area inedificate di completamento: CE1.0, CE1.1, CE1.2, con concessione singola
- 16- [Pattern] Area inedificate di completamento: CE.3, soggette a strumenti  
urbanistici per zone residenziali e produttive (SUE)
- 17- [Pattern] Area inedificate di completamento: CE.3, soggette a strumenti  
urbanistici per zone residenziali e produttive (PEEP)
- 18- [Pattern] Zone a prevalente gestione turistica-ristorativa e per il tempo libero:  
TR.0 in aree edificate ad urbanizzate, TR.3 in aree edificate fuori  
concentrica o nuclei frazionati, TR.4 di nuovo impianto in aree  
di completamento
- 19- [Pattern] Area a destinazione produttiva: D.0 aree consolidate- D.3 aree  
di riordino e completamento- D.4 di nuovo impianto
- 20- [Pattern] Area di rispetto paesaggistico-ambientale
- 21- [Pattern] Area a destinazione agricola: E0, E1, E2, E3 (art. 10 c. 47)
- 21a- [Pattern] DE insediamenti e/o residenze di tipo agricolo inserite in zone produttive
- 22- [Pattern] Limite della fascia di rispetto ambientale
- 23- [Symbol] Immobili di particolare pregio architettonico ai sensi della  
Lgg. n. 1089 del 01.06.1939 e n. 1497 del 26.06.1939
- 24- [Pattern] Perimetro nucleo frazionale
- 25- [Pattern] Perimetro centro storico
- 26- [Pattern] Prestazioni di ripristino di fasce per l'adeguamento di caratteri  
storico-ambientali-paesaggistici
- 27- [Pattern] Area geomorf. inedificabili clas. IIIA
- 28- [Pattern] Area inedif. clas. IIB
- 29- [Pattern] Frange attive quiescenti e stabilizzate
- 30- [Pattern] Area esondabili
- 31- [Pattern] Strade nuove
- 32- [Pattern] Area contaminata da bonificare
- 33- [Pattern] Culture boschive
- 34- [Pattern] Area di pregio ambientale-  
paesaggistico (rischio assoluto)