



# COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI

## PIANO REGOLATORE GENERALE SECONDA VARIANTE STRUTTURALE PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO URBANISTICO: DOTT. ARCH. NICOLA DI SABATO

COLLABORATORI:  
Geom. Lidia FRAU  
Geom. Enrica DI SABATO  
Geom. Massimo AIMONE

INDAGINE E PROGETTO GEOLOGICO (DISSESTI, FASCE FLUVIALI)  
Geol. Michele ACTIS-GIORGETTO

### ALLEGATO TECNICO P/4/7

SVILUPPO DEI TERRITORI URBANIZZATI ED URBANIZZANDI  
con adeguamenti al P.S.F.F. ed al P.A.I.

LOCALITA': S. CARLO

SCALA 1:2.000

ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 30.06.2003  
CONTRODEDUZIONI 15° comma art.15 Lg. 56/77 e s. m. e i.  
ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ... DEL .....

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO IN DATA 1999

DATA : 30.11.04



— Isoipsa 200 mt. s.l.m.  
— Linee di crinale

### LEGENDA

della cartografia e delle norme art. 14

- 1 Aree per l'istruzione: Sa (A-Ma-E-M-I) (e = esistenti)
- 2 Aree per attrezzature di interesse comune: Sb(R-C-CM-M-S-Amm) (e = esistenti)
- 3 Aree per parco per il gioco e per lo sport: Vs (e = esistenti)
- 4 Aree per parcheggi pubblici: Pa-pu.1 (e = esistenti)
- 5 Aree a verde privato: Vp  
Aree a verde privato uso pubblico: Vp/up
- 6 Aree edificate in C.S. a prevalente destinazione residenziale:  
Lotti edificati di tipo A1 (interesse storico-artistico-ambientale)  
(concessione singola)
- 7 Aree edificate in C.S. a prevalente destinazione residenziale:  
Lotti edificati di tipo A2 (interesse storico-artistico-ambientale)  
in zona di recupero (concessione singola)
- 8 Aree edificate in C.S. a prevalente destinazione residenziale:  
Lotti edificati di tipo A3 (interesse storico-artistico-ambientale)  
in zona di recupero, soggetti a P.D.R.1. se di iniziativa privata,  
e a P.D.R.-Pu.1 se di iniziativa pubblica.
- 9 Aree edificate a prevalente destinazione residenziali:  
Lotti edificati di tipo B1- l f > 1,5mc/mq  
(concessione singola)
- 10 Aree edificate a prevalente destinazione residenziali:  
Lotti edificati di tipo B2 in zone di recupero- l f > 1,5mc/mq  
(concessione singola)
- 11 Aree edificate a prevalente destinazione residenziale:  
Lotti edificati di tipo B3 : l f > 1,5mc/mq, in zona di recupero  
soggetti a P.D.R.1 se di iniziativa privata, e P.D.R.-Pu.1.  
se di iniziativa pubblica.
- 12 Zone CB .1 edificate, consolidate
- 13 Zone CB .2 edificate, consolidate in zone di recupero
- 14 Zone CB .3 edificate, consolidate in zone di recupero  
soggetti a P.D.R.1 se di iniziativa privata, e P.D.R.-Pu.1.  
se di iniziativa pubblica.
- 15 Aree inedificate di completamento :  
CE1.0, CE1.1, CE1.2, con concessione singola
- 16 Aree inedificate di completamento ,CE.3 ,soggette a strumenti  
urbanistici per zone residenziali e produttive ( SUE )
- 17 Aree inedificate di completamento ,CE.3 ,soggette a strumenti  
urbanistici per zone residenziali e produttive ( PEEP )
- 18 Zone a prevalente gestione turistico-ricettiva e per il tempo libero:  
TR.0 in aree edificate ed urbanizzate, TR.3 in aree edificate fuori  
concentrico o nuclei frazionali, TR.4 di nuovo impianto in aree  
di completamento
- 19 Aree a destinazione produttiva : D.0 aree consolidate - D3 aree  
che necessitano di interventi di riordino e completamento -  
D4 aree di nuovo impianto.
- 20 Aree di rispetto paesaggistico-ambientale
- 21 Aree a destinazione agricola : E0, E1, E2, E3, (art. 10 c. 47).
- 21a DE insediamenti e/o residenze di tipo agricolo inserite in zone produttive
- 22 Limite della fascia di rispetto cimiteriale
- 23 Immobili di particolare pregio architettonico ai sensi delle  
Lgg. n. 1089 del 01.06.1939 e n. 1497 del 29.06.1939
- 24 Perimetro nucleo frazionale
- 25 Perimetro centro storico
- 26 Previsioni di ripristino di facciate per l'adeguamento di caratteri  
storico-ambientali-paesaggistici
- 27 Aree geomorf. inedificabili clas. IIIA
- 28 Aree geomorf. inedificabili clas. IIIB
- 29 Frane attive, quiescenti e stabilizzate
- 30 Aree inondabili
- 31 Strade nuove
- 32 Aree contaminate da bonificare
- 33 Colture boschive
- 34 Area di pregio ambientale-  
paesaggistico (vincolo assoluto)