



# COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI

## PIANO REGOLATORE GENERALE SECONDA VARIANTE STRUTTURALE PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO URBANISTICO: DOTT. ARCH. NICOLA DI SABATO

COLLABORATORI:  
Geom. Lidia FRAU  
Geom. Enrica DI SABATO  
Geom. Massimo AIMONE

INDAGINE E PROGETTO GEOLOGICO (DISSESTI, FASCE FLUVIALI)  
Geol. Michele ACTIS-GIORGETTO

### ALLEGATO TECNICO P/4/4

SVILUPPO DEI TERRITORI URBANIZZATI ED URBANIZZANDI  
con adeguamenti al P.S.F.F. cd al P.A.I.

LOCALITA': S. MARGHERITA

SCALA 1:2.000

ADOSSATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 30.06.2003  
CONTRODEDUZIONI 1° comma art.15 Lg. 56/77 e s.m. e l.  
ADOSSATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ... DEL ...

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

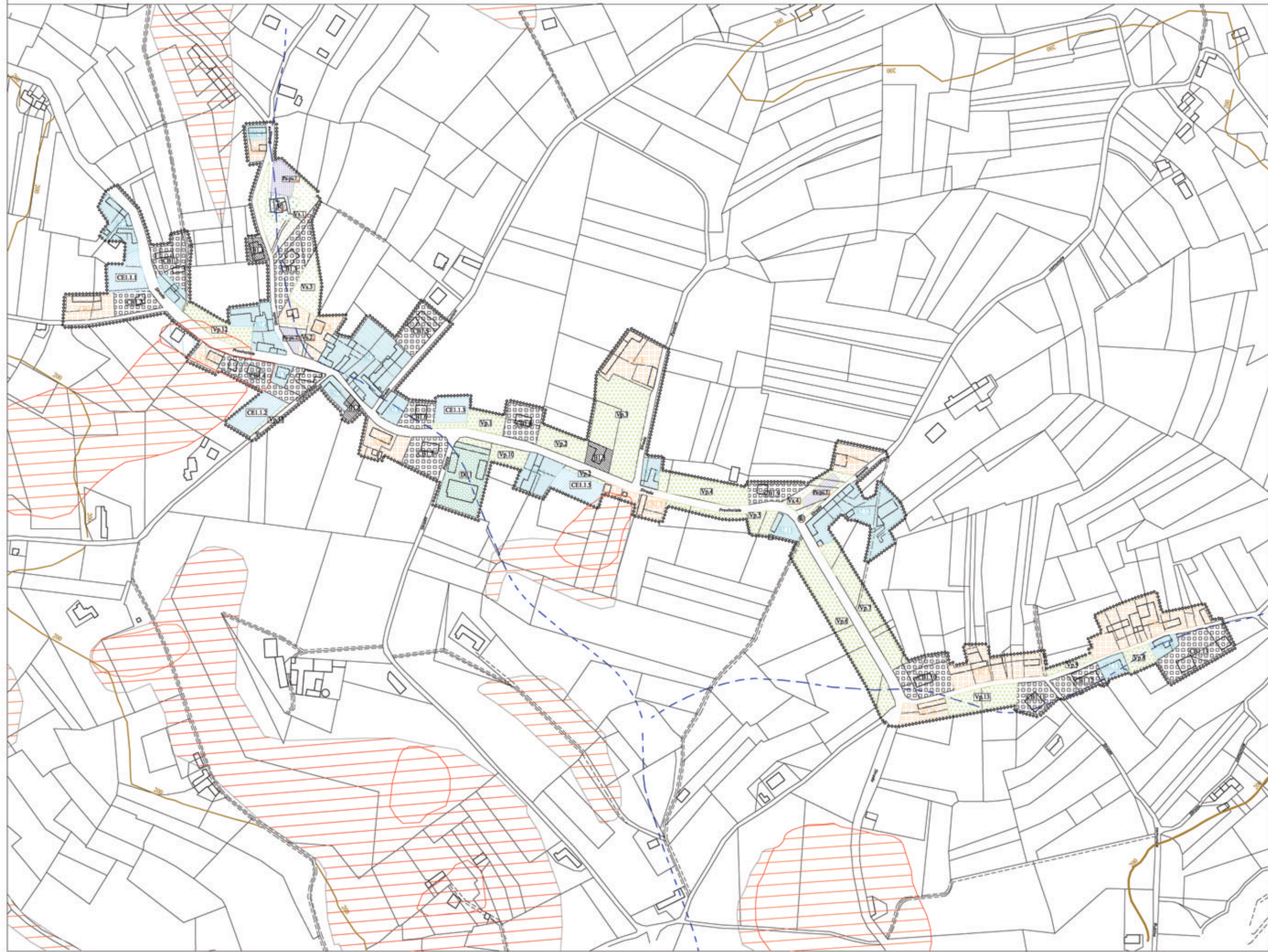
AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO IN DATA 1999

DATA : 30.11.04

### LEGENDA

della cartografia e delle norme art. 14

- 1- Area per l'istruzione: Sa (A-Ma-E-M-I) ● = esistenti
- 2- Area per attrezzature di interesse comune: Sb(R-C-CM-M-S-Amm) ● = esistenti
- 3- Area per parco per il gioco e per lo sport: Vs ● = esistenti
- 4- Area per parcheggi pubblici: Pa-pu.1 ● = esistenti
- 5- Area a verde privato: Vp  
Area a verde privato uso pubblico: Vp/up
- 6- Area edificate in C.S. a prevalente destinazione residenziale:  
Lotti edificati di tipo A1 (interesse storico-artistico-ambientale)  
(concessione singola)
- 7- Area edificate in C.S. a prevalente destinazione residenziale:  
Lotti edificati di tipo A2 (interesse storico-artistico-ambientale)  
in zona di recupero (concessione singola)
- 8- Area edificate in C.S. a prevalente destinazione residenziale:  
Lotti edificati di tipo A3 (interesse storico-artistico-ambientale)  
in zona di recupero, soggetti a P.D.R.1, se di iniziativa privata,  
e a P.D.R.-Pu.1 se di iniziativa pubblica.
- 9- Area edificate a prevalente destinazione residenziali:  
Lotti edificati di tipo B1 -  $l > 1,5mc/mq$   
(concessione singola)
- 10- Area edificate a prevalente destinazione residenziali:  
Lotti edificati di tipo B2 in zone di recupero -  $l > 1,5mc/mq$   
(concessione singola)
- 11- Area edificate a prevalente destinazione residenziale:  
Lotti edificati di tipo B3:  $l > 1,5mc/mq$ , in zona di recupero  
soggetti a P.D.R.1 se di iniziativa privata, e P.D.R.-Pu.1  
se di iniziativa pubblica.
- 12- Zone CB .1 edificate, consolidate
- 13- Zone CB .2 edificate, consolidate in zone di recupero
- 14- Zone CB .3 edificate, consolidate in zone di recupero  
soggetti a P.D.R.1 se di iniziativa privata, e P.D.R.-Pu.1  
se di iniziativa pubblica.
- 15- Area inedificate di completamento:  
CE1.0, CE1.1, CE1.2, con concessione singola
- 16- Area inedificate di completamento, CE.3, soggette a strumenti  
urbanistici per zone residenziali e produttive (SUE)
- 17- Area inedificate di completamento, CE.3, soggette a strumenti  
urbanistici per zone residenziali e produttive (PEEP)
- 18- Zona a prevalente gestione turistico-ricettiva e per il tempo libero:  
TR.0 in aree edificate ed urbanizzate, TR.3 in aree edificate fuori  
centrico e nuclei frazionali, TR.4 di nuovo impianto in aree  
di completamento
- 19- Area a destinazione produttiva: D.0 aree consolidate - D3 aree  
che necessitano di interventi di riordino e completamento -  
D4 aree di nuovo impianto.
- 20- Area di rispetto paesaggistico-ambientale
- 21- Area a destinazione agricola: E0, E1, E2, E3 (art. 10 c. 47).
- 21a- DE insediamenti e/o residenze di tipo agricolo inserite in zone produttive
- 22- Limite della fascia di rispetto cimiteriale
- 23- Immobili di particolare pregio architettonico ai sensi delle  
Lgg. n. 1089 del 01.06.1939 e n. 1497 del 29.06.1939
- 24- Perimetro nucleo frazionale
- 25- Perimetro centro storico
- 26- Previsioni di ripristino di facciate per l'adeguamento  
di caratteri storico-ambientali-paesaggistici
- 27- Aree geomorf. inedificabili clas. IIIA
- 28- Aree geomorf. inedificabili clas. IIIB
- 29- Frane attive, quiescenti e stabilizzate
- 30- Aree inondabili
- 31- Strade nuove
- 32- Aree contaminate da bonificare
- 33- Colture boschive
- 34- Area di pregio ambientale-  
paesaggistico (vincolo assoluto)



- 31- Strade nuove
- 32- Aree contaminate da bonificare
- 33- Colture boschive
- 34- Area di pregio ambientale-  
paesaggistico (vincolo assoluto)
- Isolpo 200 mt. s.l.m.
- Linee di crinale